

**ПРОТОКОЛ №03 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Дата протокола** – 01.12.2017 года

**Регистрационный номер протокола** - 03

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 7 корпус 1

**Форма проведения голосования:** очно-заочное голосование

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала голосования – 23.10.2017 года в 11.00 (время местное)  
Дата окончания голосования – 23.11.2017 года в 23.59 (время местное)

**Место проведения общего собрания:**

А) очный этап очно-заочного голосования проводился 23.10.2017 года с 11.00 до 11.30 (время местное) по адресу г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 7, корпус 1, ТСН «Единство»

Б) заочный этап очно-заочного голосования проводился с 23.10.2017 года с 12:00 по 23.11.2017 года до 23:59 – место приема заполненных бюллетеней г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 7, корпус 1, офис ТСН «Единство»

**Инициатор общего собрания:**

Будаковский Владимир Иванович – собственник кв. №66-67 (выписка из ЕГРП №86-72-16/038/2008-809 от 24.11.2008)

**Председательствующий на общем собрании:** Будаковский Владимир Иванович

**Секретарь общего собрания:** Бочкарев Семен Александрович

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Акулова Татьяна Сергеевна, Мерзлякова Таисия Анатольевна, Пономаренко Светлана Николаевна

**Сведения о месте уведомления о проведении общего собрания собственников**

Уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первых этажах в каждом подъезде.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствовали физические лица в количестве 3 собственников. Список в приложении к данному протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общая площадь жилых помещений составляет – 6916,1 кв.м. Один квадратный метр собственности равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В заочном голосовании на общем собрании приняло участие 137 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 5 495,42 голоса, что составляет 79,46% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Собрание правомочно. Кворум имеется.

**Сведения о количестве зарегистрированных бюллетеней:**

Общее количество зарегистрированных бюллетеней – 137, количество бюллетеней признанных недействительными – 9.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1.** Выбрать председателем собрания - Будаковского В.И. и секретарем - Бочкарева С.А.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4437,47 голосов	(80,75%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 460,79 голосов	(8,38%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 597,16 голосов	(10,87%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Утвердить порядок уведомления собственников о предстоящем собрании и ознакомление с результатами голосования – уведомления и результаты голосований располагаются на досках объявлений на первом этаже каждого подъезда.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 5131,62 голосов	(93,38%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 144,3 голосов	(2,63%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 219,5 голосов	(3,99%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** Выбрать в члены счетной комиссии - Акулову Т.С., Мерзлякову Т.А., Пономаренко С.Н.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4434,86 голосов	(80,70%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 299,9 голосов	(5,46%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 726,8 голосов	(13,23%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.** Утвердить место хранения протоколов и бюллетеней голосования – избрать местом хранения протоколов и бюллетеней голосования офис ТСН «Единство».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 5042,19 голосов	(91,75%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 267 голосов	(4,86%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 169,3 голосов	(3,08%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.** Отказаться от перехода на единую квитанцию, предполагающую пользоваться услугами посредника в лице единого расчетного центра, который будет печатать наши квитанции, что создаст неразбериху по аналогии с Югорским фондом капитального ремонта.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4662,54 голосов	(84,84%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 555,26 голосов	(10,10%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 239,82 голосов	(4,36%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**



**Вопрос 6.** Дать согласие на начисление объема общедомовых нужд по показаниям ОДПУ – общедомовых приборов учета, а не по нормативам. Что позволит экономить денежные средства ТСН «Единство».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4877,69 голосов	(88,76%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 362,6 голосов	(6,60%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 238,2 голосов	(4,33%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.** Дать согласие на снос деревьев, растущих ближе 5 метров от наружных стен дома, разрушающих отмостку, подземный теплопровод и препятствующих освещенности жилых помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3670,86 голосов	(66,80%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1113,24 голосов	(20,26%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 711,32 голосов	(12,94%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8.** Исключить из общего имущества земельные участки: примыкающий к хоккейному корту, дорогу от торгового павильона до автостоянки, произвести межевание земельного участка кадастровый № 86:11:0102003:554.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4688,74 голосов	(% от голосов всех собственников МКД – 67,79%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 467,28 голосов	(% от голосов всех собственников МКД – 6,76%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 339,4 голосов	(% от голосов всех собственников МКД – 4,91%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9.** Дать согласие на выбор банка АО «ГАЗПРОМБАНК» для сбора средств на капитальный ремонт МКД ул. Ленина, дом 7 корпус 1, ТСН «Единство» с февраля 2018 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4212,74 голосов	(76,66%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 660,96 голосов	(12,03%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 621,72 голосов	(11,31%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10.** Дать согласие на демонтаж старых деревянных окон на лестничных клетках подъездов на каждом этаже с заменой на новые пластиковые.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3588,35 голосов	(65,30%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1335,03 голосов	(24,29%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 521,94 голосов	(9,50%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 11.** Дать согласие на заключение договоров на оказание услуг консьержа, по три человека на подъезд с предоставлением приоритета кандидатам, проживающим по адресу ул. Ленина, д. 7, корп. 1.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3129,23 голосов	(56,94%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1897,53 голосов	(34,53%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 468,66 голосов	(8,53%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 12.** Дать согласие на замену на каждом этаже деревянных дверей, ведущих на лестничные марши подъездов, на металлические противопожарные тем самым обеспечив требования противопожарной безопасности и использование лестничных маршей по прямому назначению - при эвакуации людей при пожаре, при отключении лифтов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3431,83 голосов	(62,45%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1709,29 голосов	(31,10%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 317 голосов	(5,77%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 13.** Дать согласие на продолжение начатых работ по реконструкции входных групп подъездов, включающих в себя отделочные работы в тамбурах, устройство защитных козырьков при входе, расширение крыльца подъездов, устройство противоскользящего покрытия в тамбурах и крыльцах.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4489,99 голосов	(81,70%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 666,65 голосов	(12,13%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 288,68 голосов	(5,25%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 14.** Дать согласие на замену уличного освещения на светодиодные светильники, на светодиодные прожекторы для освещения входных дверей подъездов дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4570,41 голосов	(83,17%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 616,75 голосов	(11,22%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 308,26 голосов	(5,61%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 15.** Дать согласие на заключение возмездных договоров аренды общедомового имущества, для размещения оборудования провайдеров, предоставляющих услуги связи, интернета, телевидения с взиманием с них платы в размере 1750 рублей в месяц за один квадратный метр общедомовой площади.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3915,14 голосов	(% от голосов всех собственников МКД – 56,61%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1136,46 голосов	(% от голосов всех собственников МКД – 16,43%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 443,82 голосов	(% от голосов всех собственников МКД – 6,42%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**



**Вопрос 16.** Дать согласие на заключение возмездных договоров с провайдерами на выплату ТСН компенсации за использованную электроэнергию оборудованием провайдеров.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4141,64 голосов	(75,37%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 967,56 голосов	(17,61%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 386,22 голосов	(7,03%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 17.** Дать согласие на заключение возмездных договоров аренды для сдачи площадей торцевой стены, лифтов и крыши для размещения рекламы с оплатой от 100 рублей за один квадратный метр в месяц.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4318,26 голосов	(% от голосов всех собственников МКД – 62,44%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 822,66 голосов	(% от голосов всех собственников МКД – 11,89%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 354,5 голосов	(% от голосов всех собственников МКД – 5,13%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 18.** Дать согласие на сдачу в аренду земельного участка, при въезде на территорию дома со стороны Проспекта Победы справа до существующей автостоянки, для обустройства экологической автостоянки.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3160,25 голосов	(% от голосов всех собственников МКД – 45,69%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1995,47 голосов	(% от голосов всех собственников МКД – 28,85%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 339,7 голосов	(% от голосов всех собственников МКД – 4,91%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворум заочного этапа очно-заочного собрания имеется.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на очном общем собрании физические лица на 1 листе
- Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 1 листе

**Подписи:**

**Председательствующий на общем собрании:**

Будаковский Владимир Иванович \_\_\_\_\_

( 01.12.2017 )

**Секретарь общего собрания:**

Бочкарев Семен Александрович \_\_\_\_\_

( 01.12.2017 )

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Акулова Татьяна Сергеевна \_\_\_\_\_

( 01.12.2017 )

Мерзлякова Таисия Анатольевна \_\_\_\_\_

( 1.12.2017 )

Пономаренко Светлана Николаевна \_\_\_\_\_

( 01.12.2017 )